



بسم الله الرحمن الرحيم

وزارت علوم تحقیقات فناوری

دانشگاه فنی و حرفه ای خراسان شمالی

آموزشکده فنی و حرفه ای دختران بجنورد

(انقلاب اسلامی)

مدرس: بهناز شفیع آبادی

کاردانی حسابداری، حسابداری پیمانکاری

جلسه چهارم

مراحل اجرای طرح در پیمان های بلند مدت



(۱) ارجاع کار به پیمانکار:

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (وجه التزام) بر حسب درصدی از برآورد هزینه اجرای کار به شرح زیر تعیین می شود:

(۱) هزینه برآوردی اجرای کار تا سقف یکصد میلیون ریال = ۵٪ مبلغ

(۲) هزینه برآوردی مازاد بر یکصد میلیون تا سقف ۱۰۰۰ میلیون ریال بعدی = ۰,۵٪

(۳) مازاد بر ۱۰۰۰ میلیون ریال تا سقف ۱۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال = ۰,۳٪

(۴) مازاد ۱۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال = ۰,۲٪

(۲) انعقاد قرارداد:

برای بستن قرارداد، پیمانکار برای ایجاد اطمینان نسبت به اجرای کار خود معمولاً ضمانت نامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد (تحت عنوان تضمین انجام تعهدات) تهیه و به کارفرما ارائه می کند یا اینکه معادل مبلغ مذکور به صورت سپرده نقدی به حساب کارفرما واریز می کند.

به منظور تقویت بنيه مالی و تکمیل تجهیزات پیمانکار معمولاً درصدی از مبلغ اولیه قرارداد (تحت عنوان ضمانت نامه پیش پرداخت)، در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی به عنوان پیش پرداخت به او پرداخت می شود.

این مبلغ در حدود ۲۰ درصد مبلغ پیمان است و طی چند مرحله (هنگام انعقاد قرارداد، پس از تجهیز کارگاه، بعد از پیشرفت درصدی از طرح) طی سه قسط پرداخت می شود.

قسط اول: معادل ۸٪ بعد از تحویل کارگاه (تحویل زمین)



قسط دوم: معادل ۵,۶٪ بعد از تجهیز کارگاه لازم برای شروع عملیات

قسط سوم: معادل ۵,۵٪ بعد از انجام ۳۰٪ مبلغ پیمان

۳) تجهیز کارگاه و اجرای عملیات اصلی

با توجه به اینکه عملیات موضوع پیمان در محل اجرای طرح انجام می شود، کارفرما متعهد است زمینی را برای ناسیس و ایجاد کارگاه و انجام عملیات موضوع پیمان به صورت بلاعوض در اختیار پیمانکار قرار دهد. اخذ پروانه و پرداخت مخارجی مثل عوارض شهرداری به عهده کارفرما است اما هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

۴) تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده

پیمانکار در پایان هر ماه، وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار (صفر) تا تاریخ صورت وضعیت را طبق نقشه اجرایی صورت جلسه ها اندازه گیری می کند و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند و در قالب صورتحسابی به نام صورت وضعیت به کارفرما تحویل می دهد. صورت وضعیت های صادر شده در طول انجام کار (در دوره پیمان) جنبه موقت و علی الحساب دارد و مقدار نهایی کار انجام شده در صورت وضعیت قطعی مشخص می شود.

منظور از پای کار محوطه ای است که پیمانکار در آن تجهیزات، ساختمان و یا مصالحی دارد.